

古民家を活用し地域活性化の実現へ！

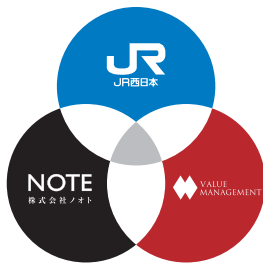


JR西日本・株式会社NOTE・バリューマネジメント株式会社 歴史的建築物活用による地域活性化に向け協定を締結

西日本旅客鉄道株式会社(以下、「JR西日本」と)と株式会社NOTE(以下、「NOTE」)及びバリューマネジメント株式会社(以下、「バリューマネジメント」)は、主にJR西日本エリア内において古民家等の歴史的建築物を活用した地域活性化に向けた業務協力に関する協定書を締結いたしましたのでお知らせいたします。

※なおNOTEについてはJR西日本グループのコーポレートベンチャーキャピタルであるJR西日本イノベーションズが出資を決定致しました。

業務協力の目的について



業務協力は古い街なみの再生や魅力的な宿泊施設の運営により、西日本エリアの観光活性化及び鉄道利用の促進を図るとともに、雇用の創出などにより地域経済を循環させることを目的としています。



<https://www.westjr.co.jp/>

西日本エリアの幅広いネットワークを活かした事業創出

「JR西日本中期経営計画2017」において掲げた「地域共生企業」となるべく、沿線地域において行政や企業と連携して地域活性化に向けた様々な取り組みを行う

NOTE

株式会社ノオト

<http://plus-note.com>

空き家となった古い民家等を改修し、宿泊施設やレストラン、ショップ等に再生する事業を手掛ける

篠山市を中心に歴史的資源を活用した地域活性化を目指し、古民家などをホテルやレストランの商業施設に改修する事業を行う



<http://www.vmc.co.jp>

首都圏及び京阪神エリアを中心に、ウェディング事業や施設オペレーション事業を手掛ける

首都圏及び京阪神エリアを中心に、日本独自の文化を後世に紡ぐことを目指し、古民家などを活用した宿泊及び婚礼事業の運営を行う。篠山市等でNOTEと協力した事業運営を行う



NIPPONIAについて <http://nipponiastay.jp>

NIPPONIAは、各地に点在して残されている古民家を、その歴史性を尊重しながら客室や飲食店、または店舗としてリノベーションを行い、その土地の文化や歴史を実感できる複合宿泊施設として再生していく取組みです。この取組みは、地域再生法に基づく「地域再生推進法人」の指定を受けた(平成26年)一般社団法人NOTEをはじめとする各分野のエキスパートが参画するプロジェクトとして、関西圏国家戦略特区の特区事業認定を活用し、建築基準法の緩和や旅館業法の特例、また観光活性化マザーファンドの出資を受けての実施など、数多くの”今後の地方創世のあり方”を見ることができるとして実施されています。

今後の展開について

- (1) NOTEとバリューマネジメントがこれまで取り組んできたNIPPONIAホテル事業等を当社エリア内で検討・推進してまいります。(瀬戸内エリア、山陰エリアなど)
- (2) 各エリアでの具体的な開発については、地元自治体や企業・金融機関等と連携して進めてまいります。

《各社の概要》

JR西日本	名称:西日本旅客鉄道株式会社 所在地:大阪市北区芝田2-4-24 代表者:代表取締役社長 来島 達夫(きじま たつお) 資本金:1,000億円 設立年月:1987年 4月 事業内容:運輸業、流通不動産、その他
(株)NOTE	名称:株式会社NOTE 所在地:兵庫県篠山市立町190番地6 代表者:代表取締役社長 藤原 岳史(ふじわら たけし) 資本金:4,400万円(資本準備金含む) 設立年月:2016年5月 事業内容:古民家再生事業
バリューマネジメント(株)	名称:バリューマネジメント株式会社 所在地:大阪府大阪市北区梅田二丁目2番2号 ヒルトンプラザウエストオフィスタワー19階 代表者:代表取締役社長 他力野 淳(たりきの じゅん) 資本金:3,000万円 設立年月:2005年2月 事業内容:歴史的建造物の利活用

お問い合わせ

西日本旅客鉄道株式会社

広報部(報道)

TEL:06-6375-8889

株式会社NOTE

広報担当:星野

TEL:090-2257-5657

バリューマネジメント株式会社

広報担当:木村

TEL:06-6371-2700