



四国・伊予の城下町 愛媛県大洲市で歴史的資源を活用した地域活性化の実現へ！



NOTE



バリューマネジメント株式会社、NOTE（一般社団法人ノオト・株式会社NOTE）、株式会社伊予銀行及び大洲市は、愛媛県大洲市の町家・古民家等の歴史的資源を活用した観光まちづくりにおける連携協定を締結しましたのでお知らせいたします。

連携協定の目的について

愛媛県大洲市の町家・古民家等の歴史的資源を活用した観光まちづくりに関する事業活動等に対し、各々の業務能力等を生かした連携・協力をすることで、地域経済の牽引及び活性化を図ることを目的としています。

| | |
|---|--|
|  <p>VALUE MANAGEMENT</p> <p>https://www.vmc.co.jp/</p> | <p>町家・古民家等の歴史的資源を活用し、観光客をターゲットにした宿泊事業等を展開することで、観光による地域経済を牽引</p> |
| <p>NOTE</p> <p>一般社団法人ノオト・株式会社NOTE http://plus-note.jp/・http://plus-note.com/</p> | <p>町家・古民家等の歴史的資源の活用に関する計画策定サポート及び活用ノウハウの提供により、事業を推進</p> |
|  <p>伊予銀行</p> <p>http://iyobank.co.jp/</p> | <p>町家・古民家等の歴史的資源の活用事業者に対し、資金提供等による支援を行い、地域経済の成長発展に貢献</p> |
|  <p>大洲市</p> <p>http://www.city.ozu.ehime.jp/</p> | <p>町家・古民家等の歴史的資源の活用事業、観光まちづくり戦略推進事業を担う地域DMOを設立、地域未来投資促進法による各種支援を実施</p> |

この度の連携協定により、愛媛県大洲市において、訪日外国人旅行者をはじめ観光客をターゲットとし、旧城下町に残る町家、古民家などの歴史的資源を活用した観光振興を本格化してまいります。連携協定者それぞれの強みを生かしながら、歴史的資源を活用した観光振興により地域全体への経済波及を目指してまいります。

大洲市の旧城下「肱南地区」には、100軒程度の明治大正期の景観を残す歴史的建築物がありますが、近年、取り壊しや更地化が進み、その魅力が失われつつあります。これらの課題を克服するため、建物の価値を生かしながら、宿泊や飲食、ショップ、オフィス事業などにリノベーションし、観光客をターゲットにした活用を行い、あわせて建物を保全してまいります。また、住民の皆様をはじめ所有者、民間事業者の方々と合意形成をはかりながら、城下町全体のエリア計画を策定し、今後の観光戦略に反映してまいります。

また、これらを主導する地域DMOを2018年度に設立いたします。既存の観光組織と事業調整を行い、観光まちづくり機能と歴史的建築物の不動産機能とを合わせ持った新しいかたちの地域DMOの確立をめざしてまいります。

さらに、大洲市では地域未来投資促進法に基づく基本計画（大洲市の町家・古民家等の歴史的資源を活用した観光まちづくり分野）に基づき、地域経済を牽引する付加価値の高い事業者を支援してまいります。

地域経済に活力をもたらす観光産業において、地域固有の歴史・文化・自然の価値を見出し、それを活用し、官民が連携したかたちで民間投資の誘発を図ってまいります。

当面の目標として、2020年のお殿様公園・旧加藤家住宅（国登録有形文化財）等の活用・オープンをめざし、事業を推進してまいります。

各社の概要

| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| バリューマネジメント 株式会社 | 名 称 バリューマネジメント株式会社 所 在 地 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪タワーA17F 代 表 者 代表取締役 他力野 淳（たりきの じゅん） | 【お問い合わせ】 社長室 木村 TEL 06-6371-2700 |
| NOTE (一般社団法人ノオト) (株式会社NOTE) | 名 称 一般社団法人ノオト 所 在 地 兵庫県篠山市丸山42 代 表 者 代表理事 金野幸雄（きんの ゆきお） 名 称 株式会社NOTE 所 在 地 兵庫県篠山市立町190-6 代 表 者 代表取締役 藤原岳史（ふじわら たけし） | 【お問い合わせ】 広報担当 片山 TEL 06-7878-8983 |
| 株式会社 伊予銀行 | 名 称 株式会社 伊予銀行 所 在 地 愛媛県松山市南堀端町1番地 代 表 者 取締役頭取 大塚岩男（おおつか いわお） | 【お問い合わせ】 地域創生部 渡部 TEL 089-941-1141 |
| 大 洲 市 | 名 称 大洲市 所 在 地 愛媛県大洲市大洲690番地の1 代 表 者 大洲市長職務代理者 大洲市副市長 松田 真（まつだ まこと） | 【お問い合わせ】 観光まちづくり課 村中・井上 TEL 0893-24-1717 |

