



## 〈記者発表会のお知らせ〉

# 全国初！「新旅館業法」第一号適用予定の 古民家ホテルの取り組み

—2018年6月15日旅館業法改正日、JR西日本を含めた3社で合同記者発表—



**NOTE**



### 〈報道関係各位〉

西日本旅客鉄道株式会社（以下、「JR西日本」）と株式会社NOTE（以下、「NOTE」）及びバリューマネジメント株式会社（以下、「バリューマネジメント」）は、歴史的建築物を活用した地域活性化に向けた業務協力のもと、2018年6月15日に改正される「旅館業法」が全国ではじめて適用される、古民家ホテルの取り組みについて合同記者会見を開催いたしますのでお知らせします。

### 記

日 時	2018年6月15日（金）14時より
場 所	バリューマネジメント株式会社 大阪オフィス 会議室 (大阪市北区大深町4番20号 グランフロント大阪タワーA 17階) ※グランフロント大阪 南館 オフィスタワーAの1階または2階より、オフィス用シャトルエレベーターをご利用いただき、9階までお越しください。9階スカイロビーにて「11階～18階」に停止するエレベーターにお乗り換えいただき、17階までお越しください。
出 席 者	水田 整 - 西日本旅客鉄道株式会社 創造本部リーダー 藤原 岳史 - 株式会社NOTE 代表取締役 皆木 靖志 - バリューマネジメント株式会社 取締役 金野 幸雄 - 一般社団法人ノオト 代表理事
式 次 第	13:30～ 受付開始 14:00～ 記者発表会開始（出席者紹介、概要説明、質疑応答、写真撮影）

### NIPPONIAについて <http://nipponiastay.jp>



**NIPPONIA**

NIPPONIAは、各地に点在して残されている古民家を、その歴史性を尊重しながら客室や飲食店、または店舗としてリノベーションを行い、その土地の文化や歴史を実感できる複合宿泊施設として再生していく取り組みです。この取り組みは、地域再生法に基づく「地域再生推進法人」の指定を受けた（平成26年）一般社団法人NOTEをはじめとする各分野のエキスパートが参画するプロジェクトとして、関西圏国家戦略特区の特区事業認定を活用し、建築基準法の緩和や旅館業法の特例、また観光活性化マザーファンドの出資を受けての実施など、数多くの"今後の地方創生のあり方"を見ることができる先導事例として実施されています。

次の記者クラブに投函しました。

青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、兵庫県政記者クラブ、神戸経済記者クラブ、大阪府政記者会、大阪建設記者クラブ、篠山市記者クラブ

《お問い合わせ先》 西日本旅客鉄道株式会社 広報部（報道） TEL 06-6375-8889



## 〈リリース内容のポイント〉

### 【旅館業法改正の主な内容】

今回の法改正により、代替措置による「玄関帳場の設置義務」の免除、各種の数値基準の撤廃等が実現し、分散型ホテルを運営することが可能となりました。

項目	改正前	改正後
許可の区分	ホテル営業 旅館営業	<u>旅館・ホテル営業</u>
	簡易宿所営業	簡易宿所営業
最低客室数	ホテル：10室以上 旅館：5室以上	<u>室数制限を撤廃（1室から可）</u>
	簡易宿所：客室を多数人で利用	同左
客室の構造設備	ホテル：洋式、「寝具はベッド」などの規制あり 旅館：和式、「寝具は布団」などの規制あり	<u>洋式、和式の区別を撤廃</u>
	簡易宿所：「男女別の浴室を設置」等の規制あり	同左
客室の床面積	洋室：9m <sup>2</sup> 以上 和室：7m <sup>2</sup> 以上	<u>7m<sup>2</sup>以上</u> <u>ベッドを置く場合は9m<sup>2</sup>以上</u>
	簡易宿所：一人当たり3.3m <sup>2</sup> 以上	同左
便器の数 洗面設備の数 客室の照度など	数値基準あり	<u>数値基準を撤廃</u>
玄関帳場の設置義務	ホテル：あり 旅館：あり	<u>代替設備も可（出入りの監視カメラ設置等）</u>
	簡易宿所：なし（運用で設置を義務付け）	なし
分散型ホテル	不可	<u>可（複数物件を一体的に営業許可）</u>

### 【新旅館業法が適用される分散型古民家ホテルの概要】

法改正に合わせて、現在営業中の「篠山城下町ホテルNIPPONIA」、「竹田城 城下町ホテルEN」について、日本初の分散型ホテルとして営業許可を取得します。そして、古民家等の歴史的建築物を活用した分散型ホテルを全国に展開していきます。

施設名	所在	部屋数	法改正後の取り組み
篠山城下町ホテル NIPPONIA	兵庫県篠山市 西町25番地	5物件 12室	これまで、関西圏国家戦略特区の規制緩和により、旅館営業許可1件（5室）、簡易宿所営業許可4件（7室）、計5件（12室）の宿泊施設を一体的に運営してきた。 <u>今回、これを1件（12室）の「旅館・ホテル営業」許可に切り替えて、日本初の「分散型ホテル」が始動。</u> 7月には新規開業2物件（3室）を含めた7物件（15室）に増室予定。その後も順次拡張して、今秋までに10物件24室まで増室予定。
竹田城 城下町ホテル EN（えん）	兵庫県朝来市 和田山町竹田 字上町西側363番地	2物件 5室	これまで、簡易宿所営業許可2件（5室）の宿泊施設を一体的に運営してきた。 <u>今回、これを1件（5室）の「旅館・ホテル営業」許可に切り替えて、日本初の「分散型ホテル」が始動。</u> 今秋までに新規4物件を追加して、13室まで増室予定。

### 【その他の取り組み】

JR西日本は、3社連携の取り組みとして、法改正後の篠山城下町エリアにおける新たな客室開業に合わせて、おとなび・ジパング会員向けの旅行商品や駅プランの発売、2次アクセスの整備によりNIPPONIAを含めた丹波篠山エリアの魅力発信に取り組みます。

# 出欠確認用FAX返信用紙兼申込書

お手数ですがご出席の方はご記入の上 6/14(木)15時までにご返信いただければ幸いです

**FAX送付先 06-6376-6053**

日時：2018年6月15日（金）14時より

場所：バリューマネジメント株式会社 大阪オフィス 会議室  
(大阪市北区大深町4番20号 グランフロント大阪タワーA 17階)

記者名・部署名

代表者氏名	参加人数
ご連絡先	媒体名

取材に関してご相談や希望がございましたら以下へご記入ください