

太宰府天満宮周辺にて 2019年夏に高級古民家ホテルを開業！

～西日本鉄道、三井住友ファイナンス＆リース、福岡銀行、バリューマネジメントらが共同運営～

バリューマネジメント株式会社（本社：大阪市北区 代表取締役：他力野淳）は、太宰府天満宮周辺にある3つの古民家を改修し、宿泊室数9室の高級古民家ホテルを2019年夏頃に開業する予定です。

太宰府市は歴史ある福岡有数の観光地であり、国内外から多数の観光客が訪れています。しかし、太宰府天満宮周辺は宿泊施設や飲食店等が不足していることから、平均滞在時間は約3時間と短く、日帰り客が多数を占めていることが現状です。（太宰府市観光案内所調べ）

バリューマネジメントは歴史的建造物をホテルやレストランに利活用する再生事業を手がけ、現在関西を中心に16の施設を運営しており、これまで再生させた施設は20ヶ所を超えます。これまでの「日本文化を紡ぐ」というコンセプトを軸に事業を展開してきた実績から、本プロジェクトを運営することが決定しました。

本プロジェクトは、西日本鉄道株式会社、三井住友ファイナンス＆リース株式会社、株式会社福岡銀行などが共同で新法人を設立し、運営を行う予定です。

古民家ホテルは総事業費約1.7億円をかけ、明治時代から続く建物を含む古民家の外観・梁など歴史ある佇まいを残しながら改修します。併設するレストランでは、地元の食材を盛り込んだ本格フレンチを提供する予定です。

本プロジェクトの概要

【名 称】 未定

【営業開始日】 2019年夏頃（予定）

【事業スキーム】 西日本鉄道株式会社、三井住友ファイナンス＆リース株式会社、株式会社福岡銀行などが共同で設立する新会社が古民家所有者から物件を賃借し、宿泊・飲食施設に改修した上で、バリューマネジメント株式会社がこれを賃貸し、運営するもの。

【施設概要】 太宰府天満宮周辺で50年にわたり料理店を営んでいた「古香庵」を含む3つの古民家を宿泊施設（合計9室※予定）に改修。なお、「古香庵」にはフロントおよびレストラン（50席程度）を併設。

施設	室数（予定）	備考
古民家① (旧古香庵)	3室	フロント・レストラン（50席程度）を併設
古民家②	4室	
古民家③	2室	

【周辺施設と連携】 太宰府天満宮をはじめとする周辺施設と連携し、早朝の境内案内や木うそづくり等の体験プランや宿泊者限定グッズなどを検討しており、太宰府ならではの魅力を味わうことのできる付加価値を提供予定。

【価 格 帯】 <宿泊利用>2名1室利用時/ 63,000円程度（1泊2食付き）、44,000円程度（食事なし）

※料金は利用人数、時期などに応じて変動します。

※1室あたり4名までご宿泊いただけます。

<レストラン>ランチ約3,500円、ディナー約8,500円 ※いずれも税サ抜表記

【総 事 業 費】 約1.7億円

会社概要

バリューマネジメント株式会社は、「日本の文化を紡ぐ」をテーマに文化財などの歴史的建造物や街並みを宿泊施設・レストラン・結婚式場として利活用し、後世に残す事業を行っています。現在、関西を中心に16の運営し、これまでに再生させた施設は20ヵ所を超えるました。

会 社 名 : バリューマネジメント株式会社

設 立 : 2005年2月14日

代 表 表 : 代表取締役 他力野 淳

資 本 金 : 3,000万円

所 在 地 : 〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4番20号 グランフロント大阪タワーA 17階

電 話 番 号 : 06-6371-2700 (代表)

事 業 内 容 : 事業再生コンサルティング事業・新規事業開発支援
事業運営(ウェディング会場・宿泊施設の経営・運営)

H P : <https://www.vmc.co.jp/>