

## 函館、旧相馬家住宅、新体制での施設運営スタート 夏の観光シーズンを前に、7月12日(土)より一般公開 「NIPPONIA HOTEL 函館 港町」との連携やフォトウェディングプランを開始

バリューマネジメント株式会社(本社:大阪府大阪市、代表:他力野淳、以下、当社)は、国指定の重要文化財である北海道函館市内「旧相馬家住宅」の運営を元所有者様より引継ぎました2025年7月12日(土)より、新体制にて、歴史的・文化的価値を広く発信すべく、一般公開を開始いたします。これに併せて、婚礼シーンでの利用をはじめとする文化財としての活用の幅を拡充してまいります。本件は、[2月27日](#)に発表したプレスリリースのとおり、旧相馬家住宅の継承・保存を目的として、株式会社EVECHY(所在地:東京都港区赤坂、代表取締役:高将司、以下、レベチー)が運営する不動産クラウドファンディングサービス「EVECHY」を通じて広く出資を募り、ファンド組成計画から旧相馬家住宅の維持保存まで協働する計画※の一環です。 ※旧相馬家住宅ホテル計画(仮称)

### 函館、旧相馬家住宅、新体制での施設運営スタート 夏の観光シーズンを前に、7月12日(土)より一般公開 「NIPPONIA HOTEL 函館 港町」との連携やフォトウェディングプランを開始



#### 【背景】

歴史的建造物を保存を目的に利活用を行う当社は、函館の地域での活動を通じて「旧相馬家住宅」の元オーナー様と出会い、建物の保存と活用の可能性について協議を重ねてまいりました。その結果、地域の歴史や文化に関心を持つ個人を含めた幅広い出資を募ることで、歴史的建造物の保存と活用を両立させる新たなモデルの導入を決定。EVECHYが運営する不動産クラウドファンディングサービス「EVECHY」を通じたファンド組成計画から旧相馬家住宅の保存まで協働して取り組みます。今後、文化財対象外エリアを対象とした改修工事を行い2025年度中にホテル開業を目指す計画「旧相馬家住宅ホテル計画(仮称)」を遂行しております。この度、2025年4月30日に当初の計画どおり目標金額の調達が完了し、SPC(特別目的会社)により物件を取得。当社が運営を引継ぎ、旧相馬家住宅の一般公開を開始する運びとなりました。

#### 【一般公開について】

函館を代表する建築物で多くの方のご意思のもと守り継がれてきた旧相馬家住宅。新たな体制のもとで一般公開を行い、建物の維持保全と施設運営を担うとともに、文化財の利活用のあり方をさらに進化させてまいります。今回、当社が運営する「NIPPONIA HOTEL 函館 港町」と連携し、特典の提供や婚礼シーンでの活用など、新たな取り組みを開始いたします。

- 所在地: 北海道函館市元町33-2
- 敷地内の重要文化財指定建築物: 2棟
- 公開期間: 2025年7月12日(土)～10月31日(金)※11月～3月は冬季につき休業
- 開館時間: 9:30～16:30(最終入館16:00)
- 休館日: 月・火・水・木曜
- 特典: 当館の半券をご提示のうえ「NIPPONIA HOTEL 函館 港町 LE UN」にてご飲食された方にワンドリンクサービス

## ■ 一般公開開始に伴う新施策

### ■ 函館市内の歴史的建造物を活用したレストランとの連携

元レンガ倉庫の建物を改修し1棟9室のホテルに仕立てた「NIPPONIA HOTEL 函館 港町」内のダイニング「LE UN(ル アン)」にて、旧相馬家住宅観覧チケットの半券をお持ちのお客様にワンドリンクをサービスいたします。LE UN(ル アン)」は、北海道ならではの食材であるホタテやオオズワイガニといった海の幸をはじめ、大自然が育んだ旬の食材をふんだんに使い、フレンチの技法で仕立てた地産地消のお料理をご用意しております。函館山へと上る坂の中腹、函館市の伝統的建造物群保存地区に位置する国指定重要文化財「旧相馬家住宅」と、港町の顔である元赤レンガ倉庫築、函館にのこる歴史的建造物・まちなみを巡り、この土地ならではの美食を愉しむきっかけとしてご活用ください。

- ・店舗名： NIPPONIA HOTEL 函館 港町 LE UN
- ・所在地： 北海道函館市豊川町11-8
- ・営業時間： ランチ 11:00～15:00 (L.O.14:00)※土日祝のみ  
ディナー17:30～22:00 (L.O.20:00)
- ・有効期限： 2025年10月31日
- ・適用条件： 旧相馬家住宅観覧チケットの半券をお持ちのうえ、  
ご飲食いただいた方



### ■ フォトウエディングプラン

国指定の重要文化財、旧相馬家住宅がご婚礼の舞台に。和洋折衷の近代建築と港町函館の景観との融合が評価された「旧相馬家住宅」を舞台とした、フォトウエディングプランの提供を開始します。洋装・和装問わず映える、築100年を超える特別な文化財での撮影は、唯一無二の体験になるでしょう。

- ・お問い合わせ先: 0120-210-289 (VMG総合窓口11:00～20:00)  
お電話の際は「旧相馬家住宅フォトウエディングプラン」のお問い合わせとお伝え下さい。
- ・価格： 洋装プラン: 324,500円(税サ込)  
和装プラン: 357,500円(税サ込)

## ■ 旧相馬家住宅とは

旧相馬家住宅は、函館山へと上る坂の中腹、函館市の伝統的建造物群保存地区に位置する国指定重要文化財です。 JR函館駅より車で約15分、函館空港より車で約25分、最寄りの市電「末広町」電停よりは徒歩5分と好立地で、周辺は低層住宅と様々な歴史的建造物に囲まれています。

本物件は、1907年に函館で発生した大火を受け、北海道屈指の実業家である初代・相馬哲平氏により、市民の雇用創出と復興のために相馬家の私邸として、函館市元町エリアに建築されました。多種多様な技術を持つ多くの職人が建築に携わったことにより、主座敷には書院造の意匠、茶室には数寄屋造建築に見られる意匠が多く取り入れられ、洋間は全体的にヴィクトリアン・スタイルに仕上げられるなど、和と洋が調和した近代建築となっています。建築単体の評価に加え、函館市の景観に融合している点が評価されたことにより、2009年に函館市の伝統的建造物に、2018年に国の重要文化財に指定されました。本物件については2010年に一般公開が開始されています。



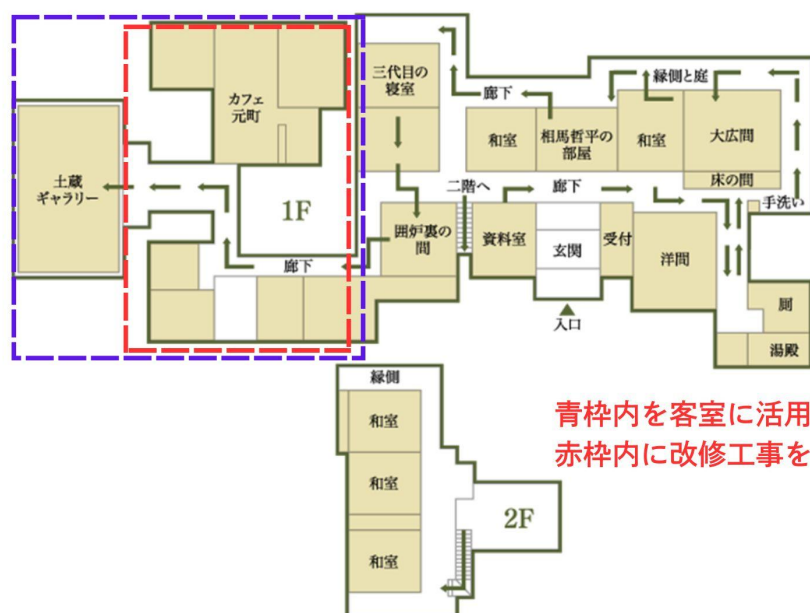


## ■ ホテル事業計画について

国指定重要文化財は、文化財保護法第条のもと適切な管理と文化財に影響のない範囲での公開が義務付けられているため、旧相馬家住宅は本ファンドの成立以降も一般公開の継続を予定しています。また、国指定重要文化財は、その保存および公開にあたって、文化財としての価値が認められている部分への直接的かつ物理的な変更は禁止されています。「旧相馬家住宅ホテル計画(仮称)」においては、建物のうちカフェエリアを中心とした区画を対象に、重要文化財としての価値を守りながら3つの客室に改修を行う予定です。

明治期の豪商ならではの贅がつくされた空間や意匠を愉しみながら、時間を超えるような特別な滞在体験の提供を目指します。客室数・コンセプトやアクティビティなどの各種情報は定まり次第、改めてお知らせいたします。

### 【旧相馬家住宅、間取り図】



青枠内を客室に活用予定  
赤枠内に改修工事を予定



ホテル客室に改修予定の  
「カフェ元町」内観写真

## ■ 旧相馬家住宅ホテル開発計画(仮称)概要

- ・開業時期: 2025年度内予定
- ・延べ床面積: 680平方メートル
- ・客室面積: 3室(70㎡、132㎡、55㎡)※計画につき今後変更の可能性有
- ・所在地: 北海道函館市元町33-2
- ・敷地内の重要文化財指定建造物: 2棟

## ■ NIPPONIA HOTEL 函館 港町について

函館の観光スポットの一つである赤レンガ倉庫地区にあり、長期間利用されてこなかった倉庫を再生して誕生した、客室とダイニングからなる歴史と文化を感じるホテルです。赤レンガの素材感を活かしながら、内装やインテリアには北欧のシンプルながら温かみのある空間デザインを採用し、函館らしい和洋折衷の文化を表現しています。函館運河を眺める港町ならではの滞在と、採れたての海の幸を生かしたフレンチレストランでの食体験を心ゆくまでお楽しみください。

■NIPPONIA HOTEL 函館 港町の詳細はこちら

<https://www.vmg-hakodate.com/>

■ウェディング特設ページはこちら

<https://www.vmg-hakodate.com/wedding>



## VMGブランドについて

### ■ホテルブランド



HOTEL VMG

HOTEL VMG RESORT KYOTO  
HOTEL VMG VILLA KYOTO



NIPPONIA HOTEL 函館 港町  
佐原商家町ホテル NIPPONIA  
NIPPONIA HOTEL 秩父 門前町  
NIPPONIA HOTEL 伊勢河崎 商人町  
NIPPONIA HOTEL 伊賀上野 城下町

NIPPONIA HOTEL 奈良 ならまち  
篠山城下町ホテル NIPPONIA  
NIPPONIA HOTEL 竹原 製塩町  
NIPPONIA HOTEL 大洲 城下町  
NIPPONIA HOTEL 八女福島 商家町



HOTEL CULTIA 太宰府



竹田城 城下町ホテル EN

### ■パーティ&MICE等、ユニークベニューブランド



東京九段会館テラス



FUNATSURU  
KYOTO KAMOGAWA RESORT  
est.1870



大阪城西の丸庭園  
大阪迎賓館  
Osaka Geihinkan



the Hillside  
Kobe



旧クルベ邸  
1920



北野異人館 旧ムーア邸  
Kobe Akiyama House (Former Moore House)  
1898



### ■ VMG HOTELS & UNIQUE VENUESについて

VMG HOTELS & UNIQUE VENUESは、「文化を紡ぐ」をビジョンに掲げるバリューマネジメント株式会社が展開するグループブランドです。歴史的・文化的価値の高い重要伝統的建造物群保存地区の建造物、文化財、城、史跡、名勝などを「観る対象」ではなく、「利用する対象」として活用。宿泊・レストラン・パーティ・MICEといった多様な用途で提供し、特別な歴史と文化体験を提供しています。ブランドのコンセプトは、「まだ見ぬ時と出会う場所」。全国で22の会場を展開し、それぞれの建築物が持つ歴史やストーリーを生かした空間を提供し、訪れる人々に記憶に残る非日常体験を通じて、心豊かな時間を過ごしてもらうことを目指しています。

ブランド公式サイト: <https://vmg.co.jp>

### ■ 会社概要

会社名: バリューマネジメント株式会社 URL: <https://www.vmc.co.jp/>  
設立: 2023年8月1日  
代表: 代表取締役 他力野 淳  
資本金: 5,000万円  
所在地: 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロントタワーA 17F  
事業内容: 歴史的資源を活用した観光まちづくり・歴史的建造物の利活用

